



Luftseilbahn Oberschwend - Rigi Burggeist AG

Einladung zur Aktienzeichnung





Beim vorliegenden Dokument handelt es sich nicht um einen Prospekt im Sinne der Vorschriften des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (Finanzdienstleistungsgesetz, FIDLEG). Gemäss den einschlägigen Bestimmungen und insbesondere Art. 36 Abs. 1 lit. e FIDLEG besteht keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Prospekts.

Rigi Burggeist - einfach sein

Der ruhige und sonnige Rigi-Burggeist wird von vielen als die schönste Rigi-Seite bezeichnet. Unsere Aktionäre, Gäste und Einheimische sind zu Recht stolz auf ihre Rigi-Sonnenseite. Rigi-Burggeist wurde bis heute vom Massentourismus verschont und bietet nach wie vor die Möglichkeit zu stundenlangen Wanderungen inmitten von intakter Natur pur. Im Winter bietet das Gebiet Sportmöglichkeiten für Jung und Alt zu fairen Preisen. Rassige Talabfahrten erlauben so Skispass quasi vor der Haustüre. Der Bergfrühling lässt die Natur in herrlicher Blütenpracht erwachen. Der Sommer bietet angenehme Erfrischung von der Hitze im Tal. Ein grandioses Nebelmeer erwartet den Besucher im Herbst und gibt den Blick auf das umliegende Panorama frei. Der Burggeist ist ein wichtiger Bestandteil des touristischen Angebotes unseres Bezirkes und ist von Gersau nicht mehr wegzudenken. Mit der Personenseilbahn Obergschwend – Rigi Burggeist bieten wir den Einheimischen, den Touristen und Gästen sowie vielen Ferienhausbesitzern auf der Rigi eine umweltfreundliche und praktische Erschliessung vom Dorf zum Berg.

Vision

Rigi Burggeist soll zu einem lebendigen Herzstück von Gersau weiterentwickelt werden, das die reiche Geschichte der Region mit modernen Erholungsangeboten verbindet. Als nachhaltiges Naherholungsgebiet bietet es der lokalen Bevölkerung und Gästen gleichermassen einen Ort der Ruhe, der Aktivität und der Inspiration, der die einzigartige Schönheit der Rigi widerspiegelt.

Mission

Die Mission von Rigi Burggeist besteht darin, einen Ort zu erhalten und weiterzuentwickeln, wo Natur, Kultur und Gemeinschaft zusammenwachsen. Durch Investitionen in Infrastruktur sowie der Schaffung neuer, nachhaltiger Angebote soll Rigi Burggeist weiterhin ein attraktives Ziel für Einheimische und Touristen bleiben, ohne die ökologischen Werte der Region zu beeinträchtigen.



Strategie

1. Historische Bewahrung und Interpretation:

Geschichte: Neue Inszenierung der Geschichte von Rigi Burggeist, die Rigi und Gersau, um authentische Interpretationen zu schaffen

Erneuerung: Schonende Erneuerungen der historischen Bausubstanz unter Berücksichtigung der ursprünglichen Materialien und Bautechniken.

Wissensvermittlung: Entwicklung von informativen und interaktiven Angeboten, um die Geschichte von Rigi Burggeist für Besucher aller Altersgruppen zugänglich zu machen.

2. Nachhaltige Entwicklung:

Ökologische Bauweise: Einsatz von umweltfreundlichen Materialien und Technologien bei allen Baumassnahmen.

Energieeffizienz: Umsetzung von Massnahmen zur Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien.

touristische Bewirtschaftung: Schaffung eines touristischen Angebotes im Einklang mit der Natur

3. Vielfältige Freizeitangebote:

Naturerlebnisse: Schaffung von Wanderwegen, Aussichtspunkten und Naturspielplätzen. Angebot von Angeboten für Kinder und Jugendliche.

Kulturelle Veranstaltungen: Organisation von Konzerten, Ausstellungen und Festen

Gastronomie: Betrieb eines Restaurants mit regionalen Produkten und saisonalen Spezialitäten.



4. Einbindung der lokalen Bevölkerung:

Partizipation: Einbeziehung der Gersauer Bevölkerung in die Planung und Umsetzung der angestossenen Projekte.

Kooperationen: Zusammenarbeit mit lokalen Vereinen und Organisationen in Gersau und der Rigi. Berücksichtigung der Bedürfnisse der Gersauer Bevölkerung. Gemäss der Charta Rigi 2030 ist es essentiell, die Bedürfnisse der lokalen Bevölkerung bei der Entwicklung von Rigi Burggeist zu berücksichtigen. Dazu gehört:

Erhalt der Lebensqualität: Sicherstellung, dass die Entwicklung von Rigi Burggeist keine negativen Auswirkungen auf die Lebensqualität der Gersauer hat.

Stärkung der regionalen Wirtschaft: Schaffung von Arbeitsplätzen und Förderung lokaler Unternehmen.

Schutz der Natur und Kultur: Bewahrung der einzigartigen Landschaft und des kulturellen Erbes der Region.

Zusammengefasst soll Rigi Burggeist als ein Ort weiterentwickelt werden, an dem Tradition und Moderne harmonisch miteinander verschmelzen. Durch eine nachhaltige Entwicklung und die Einbindung der lokalen Bevölkerung kann Rigi Burggeist ein wichtiger Bestandteil der Identität von Gersau bleiben und die Attraktivität der gesamten Region steigern.

Kontakt:

Luftseilbahn Oberschwend - Rigi Burggeist AG

Stückistrasse 15

6442 Gersau

Tel: +41 79 828 28 25

E-Mail: tcamenzind@gmail.com

Web: www.rigi-burggeist-projekt.ch



Mehr Info? - QR-code scannen



Die Aktiengesellschaft Luftseilbahn Oberschwend - Rigi Burggeist AG

Die Luftseilbahn Oberschwend - Rigi Burggeist AG (LORB AG) AG garantiert seit ihrer Gründung 1960 eine umweltfreundliche Verbindung der zwischen dem Dorf Gersau und dem Naherholungsgebiet Rigi - Scheidegg-Burggeist.

Das Unternehmen mit Sitz in Gersau SZ bezweckt den Betrieb und die Erschliessung von und mit Transport- und Sportbahnen aller Art im Gebiet Rigi Burggeist - Scheidegg für die Bevölkerung von Gersau, die Anwohnerschaft rund um die Rigi sowie für den Tourismus. Neben den Bedürfnissen der Wintersportler und Sommertouristen kommt die Luftseilbahn auch den Bedürfnissen von Ferienhausbesitzern in der Region nach – stets mit dem Ziel, einen wirtschaftlich gesunden Transport- und Wintersportbetrieb aufrechtzuerhalten. Damit der Lebensraum und Naherholungsgebiet Rigi Burggeist auch für weitere Generationen erhalten werden kann, ist die LORB AG auf Ihre Mithilfe angewiesen. Wir freuen uns, wenn Sie diese Ziele als treuer oder als neuer Aktionär tatkräftig unterstützen und damit die nachhaltige Entwicklung von Rigi Burggeist-Scheidegg sichern. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und halten Sie auf unserer Webseite und auf unseren Social-Media-Kanälen auf dem Laufenden.

Die Firma ist im Handelsregister SZ mit der UID CHE-106.901.830 eingetragen. Die LORB AG und deren Aktionäre verfolgen keine wirtschaftlichen Interessen. Alle arbeiten (mit Ausnahme der Angestellten) ehrenamtlich. Das Aktionariat ist sehr breit abgestützt. Der grösste Aktionär mit 46% Aktienkapital ist neu der Bezirk Gersau.



Gesamtsanierung Luftseilbahn

Die vergangenen zwei Geschäftsjahre waren für die Luftseilbahn Obergswend - Rigi Burggeist AG von wichtigen strategischen Weichenstellungen geprägt. Nun steht die Gesamtsanierung an. Die Betriebsbewilligung der Luftseilbahn läuft bis zum 31.12.2026.

Ausführliche Zustandsbeurteilungen haben ergeben, dass diverse Komponenten der Bahn am Ende ihrer Lebensdauer angekommen sind. Eine Verlängerung der Betriebsbewilligung ist ohne weitreichende Sanierungsmassnahmen nicht realistisch. Für die Umsetzung der Sanierung rechnet der Verwaltungsrat mit einem Finanzbedarf von rund CHF 3.3 Mio. Er will dies einerseits durch Eigenkapital, andererseits durch finanzielle Fördermittel institutioneller Geldgeber und der öffentlichen Hand finanzieren. Zusätzlich zu den im Rahmen der Neuen Regionalpolitik beantragten Darlehen und à Fonds perdu-Beiträgen will er weitere Mittel aus Werbeeinnahmen und Unterstützungsbeiträgen von Dritten beschaffen.

Die ausserordentliche Generalversammlung hat am 15. Juni 2024 den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital in einer oder mehreren Tranchen um insgesamt höchstens CHF 753'245.00 durch Ausgabe von maximal 2'643 neuer Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 285.00 pro Aktie zu erhöhen. Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbands ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 15. Juni 2029 einmal oder mehrmals und in beliebigen Beträgen zu erhöhen.

Weitere Informationen zur Gesamtsanierung und Finanzierung unter: www.rigi-burggeist-projekt.ch

Aktien-Zeichnungsschein



Luftseilbahn Obergschwend - Rigi Burggeist AG ab 2024 im Rahmen des Kapitalbandes

Die ausserordentliche Generalversammlung der Luftseilbahn Obergschwend – Rigi Burggeist AG hat am 15. Juni 2024 den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital in einer oder mehreren Tranchen um insgesamt höchstens CHF 753'245.00 durch Ausgabe von maximal 2'643 neuer Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 285.00 pro Aktie zu erhöhen. Die allfällige Stempelabgabe geht zu Lasten der Gesellschaft. Der Verwaltungsrat ist im Rahmen des Kapitalbands ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 15. Juni 2029 einmal oder mehrmals und in beliebigen Beträgen zu erhöhen. Bisherige Aktionäre haben ein Bezugsrecht nach Massgabe ihrer bisherigen Kapitalbeteiligung. Über die Zuteilung der nicht ausgeübten Bezugsrechte entscheidet der Verwaltungsrat nach eigenem Ermessen.

Ich zeichne _____ (Anzahl) Namenaktien der Luftseilbahn Obergschwend - Rigi Burggeist AG mit Sitz in 6442 Gersau / SZ zu CHF 285.- Nennwert und zum Ausgabepreis von CHF 285.00 pro Aktie und verpflichte mich hiermit bedingungslos zur Leistung von CHF 285.00 je Aktie. Diese Zeichnung erfolgt unter Bezugnahme auf die mir bekannten Statuten der Luftseilbahn Obergschwend-Rigi-Burggeist AG mit Sitz in 6442 Gersau / SZ und den Beschränkungen gemäss Art. 7 der geltenden Statuten. Die Eidg. Stempelabgabe (Emissionsabgabe) von 1% wird von der Gesellschaft getragen.

Ich zahle bis zum **28. Februar 2025** auf das untenstehende Konto ein.

Die Zeichnung ist bis zum **1.Mai 2025** verbindlich und gilt als Gesuch um Aktieneintragung.

Einzahlungsstelle ist die Schwyzer Kantonalbank und ihre Filialen

Kontonummer: 153072-5184
Kapitaleinzahlungskonto: **IBAN CH44 0077 7001 5307 2518 4**
Swift-Code/BIC-Nummer: KBSZCH22XXX
BC-Nummer: 777

Übertragungsvollmacht: Ich bevollmächtige hiermit die Luftseilbahn Obergschwend – Rigi Burggeist AG, meine Aktien bei einer späteren Weiterveräußerung in meinem Namen zu indossieren bzw. zu zedieren. Diese Vollmacht gilt auch für bisher auf meinen Namen eingetragene Aktien. Die Vollmacht kann rechtswirksam durch eingeschriebene Mitteilung an die Luftseilbahn Obergschwend – Rigi Burggeist AG, Stückistrasse 15, 6442 Gersau widerrufen werden. Die Vollmacht erlischt nicht bei Tod oder Verlust der Handlungsfähigkeit des Vollmachtgebers.

Ich erkläre, die Aktien zu Eigentum zu besitzen resp. zu erwerben und sie nicht als Treuhänder/in oder unter anderweitigen Rechtsverhältnissen für Dritte zu halten. Ich bin an den von mir gehaltenen Aktien wirtschaftlich berechtigt.

Bitte in **BLOCKSCHRIFT** ausfüllen

KORRESPONDENZADRESSE
(falls abweichend vom Aktionär)

NAME: _____

NAME: _____

VORNAME: _____

VORNAME: _____

STRASSE / NR: _____

STRASSE / NR: _____

PLZ / ORT: _____

PLZ / ORT : _____

EMAIL: _____

ORT / DATUM: _____

UNTERSCHRIFT: _____

Den ausgefüllten und unterzeichneten originalen Zeichnungsschein an folgende Adresse senden:
Luftseilbahn Obergschwend – Rigi Burggeist AG, Stückistrasse 15, 6442 Gersau - tcamenzind@gmail.com



Projekt-Info

